

CONTRATO DE SERVIÇOS N.º 101010226-0139/23

Pelo presente instrumento particular, de um lado **FUNDACAO PINATOCECA BENEDICTO CALIXTO**, situado na Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 15 – Boqueirão – Santos/SP, inscrito no CNPJ nº. 55.673.255/00001-07, neste ato representado pelo **Sr. Roberto Clemente Santini**, portador do CPF 046.118.428-19, doravante denominado **CONTRATANTE** e, de outro lado a empresa **RGZ ENGENHARIA LTDA** (Razão Social) nome comercial **BENAZZI ENGENHARIA** (Nome Comercial), com sede na cidade de Santos, Estado de São Paulo, sito à Av. Ana Costa 146 sala 504, em Santos/SP., inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 29.502.634/000124, doravante denominada **CONTRATADA**, têm entre si, justos e contratados na melhor forma de direito, a execução dos serviços no imóvel supra citado, conforme cláusulas dispostas abaixo:

1. SERVIÇOS À EXECUTAR:

ITEM A– Impermeabilização dos terraços (Área = 125,00 m²):

LOCAIS:

Pequeno terraço frontal semicircular (em balanço);
Grande terraço frontal em "L", acima da Varanda;
Terraço quadrado fachada esquerda, acima da antiga Sala de Costura;
Terraço semi retangular fachada direita, acima do antigo Jardim de Inverno.

- Demolição do piso existente nos terraços até chegar na laje;
- Remoção do entulho para fora da obra;
- Regularização de toda área a ser impermeabilizada com argamassa de areia e cimento no traço 1:3 sendo dado os caimentos acentuados para os ralos de captação de águas pluviais;
- Execução de rodapé no formato de meia cana até uma altura de 30cm;
- Aplicação de uma pintura primer em toda área acima descrita;

- Aplicação de manta asfáltica poliéster de 3mm com uso de maçarico e sobreposição de 0,10 m na laje de cobertura;
- Execução de teste estanqueidade, deixando um espelho d'água durante o período de 72 horas;
- Colocação de um filme de polietileno como camada separadora;
- Aplicação de uma camada de chapisco com argamassa no traço 1:1:3 em toda a superfície, com tela de plástico nas superfícies verticais (rodapé);
- Execução de proteção mecânica com argamassa no traço 1:3 sendo dado os caimentos acentuados para os ralos de captação de águas pluviais;
- Aplicação e rejunte de piso em ladrilho hidráulico;
- Limpeza geral no local dos trabalhos.

2. VALOR GLOBAL DA CONTRATAÇÃO:

2.1 - Para a execução de todos os serviços propostos nesse instrumento o valor total que a **CONTRATANTE** se obriga a pagar para a **CONTRATADA** é de R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

As partes acordam que o valor integral do presente instrumento, corresponde, respectivamente a 70% (setenta por cento) a título de materiais necessários para toda a obra e 30% (trinta por cento) a título de mão de obra.

3. FORMA DE PAGAMENTO:

Sinal e princípio de pagamento no valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) com vencimento para 31/01/2024.

Parcela 01/02 no valor de R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais) com vencimento para 28/02/2024.

Parcela 02/02 no valor de R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais) com vencimento 05 (cinco) dias após a entrega final dos serviços e aprovação dos mesmos pela **CONTRATANTE**.

Comentado [CdM1]: Isso não é possível em razão das restrições que a Fundação tem para realizar compras sem licitação, cotação de preços etc. Melhor que todo material seja comprado pela Benazzi

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

4.1 - Para a execução dos serviços propostos, serão necessários 75 (setenta e cinco) dias trabalhados, salvo más condições climáticas.

5. PRAZO PARA INÍCIO DAS OBRAS

5.1 - Com o pagamento da primeira parcela pela **CONTRATANTE**, a **CONTRATADA** deverá imediatamente iniciar os serviços.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Fornecer todos os **materiais, mão de obra e equipamentos** necessários para a execução dos serviços;
- Arcar com todas as despesas decorrentes das leis sociais, fiscais, trabalhistas e do seguro de acidente do trabalho e danos contra terceiros, responsabilizando-se pelo pagamento de condenações judiciais e honorários decorrentes de eventuais ações judiciais ajuizadas por seus funcionários e colaboradores;
- Obrigação de excluir a contratada de eventuais ações judiciais e condenações, responsabilizando-se por todo tipo de ação ou cobrança judicial e extrajudicial que porventura seja ajuizada em face da contratada em razão dos serviços prestados;
- Arcar com todas as despesas decorrentes de transportes de equipamentos e homens para o local do trabalho, como também o retorno dos mesmos;
- Todos os funcionários que forem prestar serviços na sede da contratada estarão uniformizados com a logomarca da empresa e equipados de acordo com as normas da NR-6;
- Todos os EPI's (Equipamento de Proteção Individual) serão fornecidos aos nossos colaboradores de acordo com os serviços propostos;
- Os colaboradores que executarão os serviços na sede da contratada, possuem NR-35 (Requisitos para proteção para o trabalho em altura), NR-18 (Treinamento de prevenção em relação a segurança no ambiente de trabalho) e Seguro de vida;

- Apresentar apólice de seguro de vida dos colaboradores que estarão trabalhando;
- Fornecer apólice de seguro da obra;
- Fornecer ART de acordo com os serviços propostos;
- Fornecimento de Cronograma Físico;
- Elaboração de diário da obra através do Aplicativo (APP) da Empresa, em que o mesmo será analisado pela CONTRATADA;
- Fiscalização diária por Engenheiro designado pela CONTRATADA;
- Garantia de 05 (cinco anos) por todos os serviços prestado que fluirão a partir do término dos serviços;

Comentado [MGC2]:

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

- 7.1 - Liberação da frente de serviços com a devida antecedência;
- 7.2 - Condições de acesso adequado aos locais de trabalho;
- 7.3- Depósito para armazenamento de equipamentos e materiais, totalmente fechado e protegido contra intempéries, com uma área aproximada de 10,00 m²;
- 7.4- Fornecer água e energia elétrica, necessária à execução dos serviços;
- 7.5- Liberação de local para colocação de placa com o nome da CONTRATADA, devendo permanecer no local até o término deste contrato. Fica estipulado que a retirada da placa antecipadamente ensejará em multa de 20% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, caso seja retirada no decorrer do contrato;
- 7.6- Representante da Contratante devidamente eleita em assembleia, conforme ATA acostada, com plenos poderes de decisão para solucionar e resolver os problemas decorrentes da execução dos serviços.

7.7- Fornecer à contratada, por ocasião do encerramento do trabalho, o competente certificado de conclusão e recebimento dos serviços para fim de acervo e currículo podendo ser divulgado comercialmente.

7.8 – Fica estipulado pelas partes que a **CONTRATADA** somente responderá aos e-mails, telefonemas, WhatsApp, assim como as perguntas e as indagações dos representantes, diretores e funcionários da **CONTRATADA**, sendo pactuado que a contratada poderá se recusar a fornecer qualquer informação a terceiros que não fazem parte deste prestação de serviço.

7.9 – A **CONTRATANTE**, apenas fora dos horários dos serviços que serão prestados pela **CONTRATADA**, obriga-se pela realização da vigilância e segurança de todo e qualquer material a ser utilizado na obra objeto deste contrato, que estejam presentes em sua sede, sendo certo que, eventuais furtos, roubos e/ou perdas desses materiais serão de única responsabilidade da **CONTRATANTE**.

8. RESPONSABILIDADE DAS PARTES

8.1 - A **CONTRATANTE** assume integral responsabilidade pelos atos de seus empregados e/ou prepostos e pela qualidade dos serviços prestados, comprometendo-se a ressarcir quaisquer perdas ou danos que impliquem na diminuição do patrimônio do **CONTRATADA** e/ou de seus funcionários, desde que comprovados terem sido provocados por atos de seus empregados e comunicados por escrito até o décimo (10º) dia útil posterior a ocorrência, fazendo para tanto, os seguros que lhe sejam exigidos por lei ou que julguem necessário.

8.2- A apuração de responsabilidades de que trata o item 8.1 obedecerá obrigatoriamente a um processo de sindicância de no máximo 10 dias, Presidida por uma comissão formada por representantes da **CONTRATANTE E CONTRATADA**.

8.3- Apurada a responsabilidade da **CONTRATADA**, na forma descrita nos itens 8.1 e 8.2, será efetuado o ressarcimento por todos os danos, aí incluído os prejuízos efetivos e os lucros cessantes apurados.

8.4- As partes agirão sempre em completa autonomia no exercício de suas atividades, dado o caráter empresarial e comercial de ambas, não se constituindo qualquer tipo de sociedade ou parceria entre as partes a qualquer título.

8.5- Fica expressamente vedado entre as partes, contratarem funcionários da outra parte para o seu quadro de pessoal ou para serviços particulares, sejam da CONTRATANTE ou da CONTRATADA, durante a vigência deste contrato e até 180 (cento e oitenta) dias após a rescisão ou término do presente contrato, se tal fato se comprovar a parte infratora indenizará a parte inocente em multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor total deste instrumento;

9. DA RESCISÃO

9.1 – A parte que descumprir qualquer uma das cláusulas deste contrato dará à outra, o direito de rescindir o presente instrumento, mediante notificação extrajudicial. Todavia, a **CONTRATANTE** deverá dar a continuidade aos pagamentos na proporção dos serviços realizados, se for a infratora.

9.2 – Se a **CONTRATANTE** rescindir o contrato sem justo motivo (sem a presença de quaisquer infrações do presente instrumento) se obrigará ao pagamento em favor da **CONTRATADA** de 20% (vinte por cento) de multa sobre o valor total do contrato.

9.3- Fica acordado entre as partes que, em caso de necessidade de ajuizamento de ações relativas a esse instrumento, a citação se dará por via postal, com aviso de recebimento (AR), cabendo ao vencedor, honorários, na razão de 20% (vinte por cento), sobre o valor da causa, a título de verba sucumbencial.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS:

10.1 - O presente instrumento particular tem força de título executivo extrajudicial, com fundamento no Art. 784 inciso III do Código de Processo Civil Brasileiro de 2015 e na melhor forma de direito, celebrado acima entre as partes.

10.2- As parcelas estipuladas na cláusula 3ª vencidas e não adimplidas terão um acréscimo, à título de multa de 2% (dois por cento). O atraso subsequente de duas parcelas consecutivas acarretará o vencimento antecipado do contrato, no qual responderá a **CONTRATANTE** a Ação de Execução, acrescida de juros moratórios de 1% (um por cento) por mês de atraso, correção monetária e honorários advocatícios de 20% (vinte por cento).

10.3 - Eventuais interrupções dos serviços comprovados por motivos de força maior, tais como greves, chuvas torrenciais e epidemias acarretarão na prorrogação correspondente dos prazos estipulados. Caso tais interrupções sejam motivadas pelo cliente ou seus propostos, será feito um acordo prévio e escrito.

10.4 - Não havendo motivo de força maior que justifique atrasos, a **CONTRATADA** incorrerá na multa de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por dia de atraso.;

10.5 - Os pagamentos descritos na cláusula 3ª deverão ser realizados exclusivamente via boleto bancário que será devidamente enviado pela **CONTRATADA**.

10.6 - Os boletos vencidos e não pagos serão protestados automaticamente, sem qualquer notificação ou aviso, após 05 (cinco) dias úteis do seu vencimento.

10.7 - A **CONTRATANTE**, caso ocorram anomalias durante a execução dos serviços contratados, ou após a sua conclusão deverá NOTIFICAR a **CONTRATADO** via correspondência via AR ou e-mail, concedendo o prazo de 30 dias para solucionar os vícios ou anomalias decorrentes da má execução do serviço, sendo vedado a suspensão dos pagamentos sem o cumprimento desta formalidade contratual.

10.8 - Em caso de mais de 30 (trinta) dias de atraso de pagamento das parcelas avençadas no item 3.1 da cláusula 3ª, a **CONTRATANTE** autoriza expressamente a **CONTRATADA** inserir o seu nome em banco de dados de restrição ao crédito SERASA e SCPC, bem como levar o título a protesto, sem qualquer direito a pleitear indenização por danos morais e materiais.

11. DECLARAÇÃO DE INTEGRIDADE

A **CONTRATADA** declara que está comprometida com o comportamento ético e proba nas relações mantidas com entidades e órgãos públicos, em especial o Poder Executivo Municipal, abstendo-se de praticar condutas de corrupção ou fraudes que impliquem a concessão de vantagens, gratificações, comissões e/ou incentivos indevidos, com a finalidade de influenciar comportamentos ou decisões. Também declara que cumpre e zela para que seus parceiros comerciais também cumpram, todas as leis que lhes são aplicáveis, incluindo as leis e demais normas de prevenção e combate a atos de corrupção, suborno ou lavagem de dinheiro, da mesma forma que jamais autorizou, ofertou, prometeu ou realizou o pagamento ou cessão, direta ou indiretamente, de qualquer suborno, desconto, compensação, restituição, vantagem,

ou qualquer outro pagamento ilícito, a quaisquer agentes públicos e/ou membros ou representantes de qualquer autoridade governamental ou judicial, que pudesse resultar em qualquer violação à legislação anticorrupção (Lei nº 12.846/2013) e que as operações são conduzidas sempre em cumprimento de todas as leis relativas à coibição de atos de lavagem de dinheiro.

12. POLÍTICA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS:

Em cumprimento à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2018), a **CONTRATADA** se obriga a respeitar a privacidade da **CONTRATANTE**, comprometendo-se a proteger e manter em sigilo todos os dados fornecidos pelo mesmo em função deste contrato, salvo os casos em que seja obrigado, por autoridades públicas, a revelar tais informações a terceiros. Nos termos do artigo 7º, VI, da LGPD.

As partes elegem o foro da Comarca de Santos, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para resolver quaisquer pendências em razão do presente contrato. E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, junto com 2 (duas) testemunhas abaixo para fins e efeitos de direito.

Santos, 29 de janeiro de 2023.

FUNDACAO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO
Representante Legal: Roberto Clemente Santini
CPF: 046.118.428-19

RGZ ENGENHARIA LTDA

TESTEMUNHAS:

Nome: *João Eduardo Moreira*
Cédula de Identidade (RG) nº *8402924*
CPF/MF nº *032684.048-63*
End: *Av. Epitácio Pessoa, 505, 11*
Santos - SP

Nome: *Liliana Torres de Carvalho*
Cédula de identidade (RG) n° *4965-577-2*
CPF/MF n. *971.328.618-91*
End: *Osvaldo Cochrane, 18-ap-31.0*
Santos - SP

BENAZZI

